

Договор залога (движимого имущества) имущества № ___/___/___

г. Москва

«___» _____ 20__ года

Гражданин Российской Федерации _____, _____ г.р., паспорт РФ серия _____ номер _____, выдан _____ 20__ г. _____, код подразделения: _____,

Адрес регистрации: _____, именуемый в дальнейшем «Займодавец» или «Залогодержатель», действующий от своего имени и в своих интересах, и

Общество с ограниченной ответственностью «Рублев-Финанс», именуемое далее «Заемщик» или «Залогодатель», в лице Генерального директора Комаровой Яны Викторовны, действующей на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, далее - «Договор», о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору в обеспечение исполнения обязательства Заемщиком, указанного в разделе 4 настоящего договора (далее - основное обязательство) перед Залогодержателем по **договору целевого займа № ___ - ___ - ___ от «___» _____ 20__ года,** Залогодатель передает в залог Залогодержателю Имущество, указанное в п.2.1. Договора, принадлежащее ему на праве собственности (далее также – «Предмет залога»).

Настоящим Займодавец уведомлен и понимает, что взыскание долговых обязательств физических и юридических лиц по договору переуступки права требования (цессии) приводит к снижению объема залога и соглашается на такое снижение. Стороны настоящим согласовали, что указанные в настоящем пункте обстоятельства не приравниваются сторонами, ухудшающими залог и не требует восполнение залога. Заемщик изучил предмет залога и не имеет претензий к его содержанию, оценивает риски невозможности взыскания части или полностью долговых обязательств.

1.2. В силу залога Залогодержатель имеет право в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком основного обязательства получить удовлетворение из стоимости заложенного Имущества преимущественно перед другими кредиторами Залогодателя.

2. Предмет залога

2.1. Предметом залога по настоящему договору является:
- портфель долговых обязательств физических лиц по договору переуступки права требования (цессии) № ___/___/___ от ___.__.20__ г. (**Приложение №1**)

2.2. Передача Имущества в залог по настоящему договору не противоречит закону и иным правовым актам и не нарушает права и охраняемые законом интересы других лиц.

2.3. Предмет залога не обременён какими-либо обязательствами Залогодателя перед третьими лицами (кроме названных Залогодержателю) и свободен от их притязаний, под арестом или запрещением не состоит.

2.4. Залогодатель подтверждает, что к моменту заключения настоящего договора права третьих лиц на Предмет залога (вещные права, права, возникающие из договоров аренды, ссуды и т.п.) отсутствуют.

2.5. **Заложенное имущество остаётся в пользовании у Залогодателя.**

На полученные в результате использования заложенного Имущества плоды, продукцию и доходы залог в соответствии с условиями настоящего договора не распространяется.

2.6. В случае перехода прав на заложенное Имущество от Залогодателя к другому лицу в результате возмездного или безвозмездного отчуждения этого имущества (за исключением случаев, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации) либо в порядке универсального правопреемства залог сохраняется.

3. Оценка имущества

3.1. **Суммарная рыночная стоимость Имущества составляет на дату заключения настоящего договора: _____ (_____)** рублей ___ копеек.

3.2. Изменение рыночной стоимости Имущества после заключения настоящего договора не является основанием для изменения или прекращения залога.

4. Обязательство, обеспечиваемое залогом

4.1. Договор залога Имущества, указанного в п. 2.1. настоящего договора, заключается в качестве обеспечения исполнения обязательств Заемщика ООО «Рублев-Финанс» ИНН 7701720659, ОГРН 5077746740946. (далее – «Заемщик») по договору целевого займа № ___ - ___ - ___ от «___» _____ 20__

года (далее – «Договор займа»), заключённому в Российской Федерации, городе Москве, между Залогодержателем («Займодавцем») и Заемщиком. Заём выдан в размере _____ (_____) рублей __ копеек.

Залог Имущества обеспечивает все обязательства по указанному договору займа, включая погашение суммы основного долга, уплату процентов, погашение неустоек и иных штрафных санкций по договору займа.

4.2. Сроки исполнения обязательства Заемщика перед Залогодержателем указаны в п.4.3. Договора и соответствуют срокам, указанным в договоре займа.

4.3. Подписанием настоящего договора Залогодатель подтверждает, что он ознакомлен с договором займа, включая следующие условия, но не ограничиваясь ими:

- Сумма займа составляет _____ (_____) рублей __ копеек.;
- Сумма займа считается возвращенной в момент списания со счета Заемщика соответствующих денежных средств в полном объеме на счет Займодавца;
- Заемщик вправе досрочно вернуть сумму займа (полностью или частично) и уплатить начисленные проценты за фактический срок пользования займом;
- Процентная ставка за пользование Суммой займа определяется в размере ____ (_____) % годовых от оставшейся суммы предоставленного займа;
- Проценты начисляются за фактическое пользование Суммой займа со дня, следующего за днем поступления денежных средств на банковский счет Заемщика до даты возврата Суммы займа в полном объеме Займодавцу.

5. Права и обязанности сторон

5.1. Залогодатель обязуется:

5.1.1. Принимать меры, необходимые для обеспечения сохранности заложенного Имущества, в том числе для защиты его от посягательств и требований со стороны третьих лиц, а также не совершать действия, которые могут повлечь утрату Предмета залога или уменьшение его стоимости.

За исключением взыскания Залогодателем долговых обязательств физических и юридических лиц по договору переуступки права требования (цессии). Стороны настоящим согласовали, что указанные в настоящем пункте обстоятельства не приравниваются сторонами, ухудшающими и не влекут к утрате залога и не требует восполнение залога.

5.1.2. Немедленно уведомлять Залогодержателя о возникновении угрозы утраты или повреждения заложенного Имущества.

5.1.3. Не препятствовать Залогодержателю контролировать выполнение Залогодателем условий настоящего договора.

5.1.4. Не передавать Имущество в последующий залог третьим лицам, не продавать Имущество без письменного согласия Залогодержателя.

5.1.5. Залогодержатель обязуется по требованию Залогодателя выдавать ему документ о полном или частичном исполнении Заемщиком обеспеченного залогом обязательства.

5.2. Залогодержатель имеет право:

5.2.1. Проверять по документам и фактически наличие, состояние Предмета залога.

5.2.2. Требовать от Залогодателя применения мер, необходимых для сохранения заложенного Имущества.

5.2.3. Требовать от любого лица прекращения посягательств на заложенное Имущество, угрожающих его утратой либо повреждением.

5.2.4. С согласия Залогодателя передать свои права по настоящему договору другому лицу с соблюдением правил о передаче прав кредитора путём уступки требования.

5.2.5. В случае неисполнения Заемщиком требования о досрочном исполнении обязательства, обеспеченного залогом, обратиться взыскание на заложенное Имущество до наступления срока исполнения, обеспеченного залогом обязательства в случаях, предусмотренных п. 2 ст. 351 ГК РФ.

5.2.6. Преимущественно перед другими кредиторами Залогодателя получить удовлетворение обеспеченного залогом требования также за счёт сумм и имущества, указанных в п. 2 ст.334 ГК РФ.

5.3. Залогодатель имеет право:

5.3.1. Пользоваться Предметом залога в соответствии с его назначением.

5.3.2. С согласия Залогодержателя произвести замену Предмета залога.

6. Основания и порядок обращения взыскания на предмет залога

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения, обеспеченного залогом обязательства для удовлетворения требований Залогодержателя может быть обращено взыскание на Предмет залога.

6.2. Стороны настоящего договора согласились, что обоснованные требования Залогодержателя подлежат удовлетворению за счёт Предмета залога путём обращения взыскания на Предмет залога в судебном порядке.

7. Прекращение залога

7.1. Залог Имущества по настоящему договору прекращается по основаниям, указанным в пункте 1 статьи 352 ГК РФ.

8. Ответственность сторон

8.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Залогодатель несёт риск случайной гибели или случайного повреждения заложенного Имущества за исключением случаев, указанных в настоящем договоре.

9. Порядок разрешения споров

9.1. Все споры, связанные с заключением, толкованием, исполнением, изменением и расторжением Договора, в соответствии со ст. 35 АПК РФ, передаются в арбитражный суд по адресу ответчика с обязательным претензионным порядком, срок рассмотрения претензии 20 (двадцать) рабочих дней.

9.2. При не достижении согласия, споры между Сторонами подлежат рассмотрению в арбитражном суде города Москвы.

10. Заключительные положения

10.1. Во всём остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

10.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью настоящего договора.

10.3. Заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми договор связывает гражданско-правовые последствия для Сторон настоящего договора, влекут для этого лица такие последствия с момента доставки соответствующего сообщения Стороне или её представителю.

10.4. Настоящий договор составлен в 2 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

11. Реквизиты и подписи сторон

Залогодержатель

Гр. _____, _____
г.р., паспорт РФ серия _____ номер _____,
выдан _____.20__ г. _____
код подразделения: _____
Адрес регистрации: _____

Банковские реквизиты:

Номер счёта: _____

Банк получателя: _____

БИК: _____

Корр. счёт: _____

ИНН: _____

КПП: _____

ИНН _____

СНИЛС _____

Тел. _____

e-mail: _____

Гражданин Российской Федерации

_____/_____/_____

Залогодатель

ООО «Рублев-Финанс»

Адрес: 121087, город Москва, вн. тер.г.
муниципальный округ Филевский парк
Багратионовский пр-д, д. 7 к. 20в, офис 517
р/с 40701810837030000004 в Филиале
«Центральный»

Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве

БИК 044525411

к /с 30101810145250000411

ОГРН 5077746740946

ИНН 7701720659 КПП 773001001

Телефон +7-499-700-00-86

Генеральный директор

_____/Я.В. Комарова/